





Marktgemeinde Waldhausen, 3914 Waldhausen 4 Tel. Nr. 02877 / 7155, FAX DW. 4,

e-mail: info@waldhausen.gv.at

Waldhausen, im August 2021

Mitteilungen der Marktgemeinde Waldhausen



Ferienakademie - Blaulichtcamp Waldhausen 19.07.2021 - 23.07.2021

li. außen: Gudrun Tichy, Jenifer Baumgartner, Günter Fischer, im Rollstuhl Jana Novotny, re. vom Auto weg: Edith Füxl, Helene Höbarth, Vzbgm. Franz Strabler, Jugendmitglied Chiara Fischer und in der Mitte 39 begeisterte Kinder mit ihren FerienbetreuerInnen

Inhalt

1.	Vorwort des Bürgermeisters	3
2.	Parteienverkehr am Gemeindeamt	4
3.	Volksbegehren	4
4.	Seniorenausflug abgesagt	5
5.	Mitteilung der Ordination Dr. Steinkellner	5
6.	Mitteilung der Ordination DDr. Hoffmann	5
7.	Chor Waldhausen (Gesangsverein) sucht Sänger/innen	5
8.	Verabschiedung Pfarrer Tomski	6
9.	Neue Kindergartenpädagogin im Kindergarten Waldhausen	6
10.	Fahrzeiten für den Volksschul-, Mittelschul- und Kindergartentransport 2021/22	7
	Fahrzeiten für den Volksschule-Transport nach Waldhausen 2021/22	7
	Fahrzeiten für den Mittelschule-Transport nach Rastenfeld 2021/22	7
	Fahrzeiten für den Kindergarten-Transport nach Waldhausen	8
11.	Spielplatzeröffnung in Niedernondorf	9
	KLAR! Hecke Spielplatz Niedernondorf	11
12.	Waldviertler Kernland	12
	Koordinierungsstelle Wald	12
	Werden auch Sie Lebensretter*in im Waldviertler Kernland!	13
	Smart-Cafés	14
	Handybegleiter und Mentoren gesucht	14
	Waldviertler Kernland sagt Starkregenereignissen den Kampf an	15
	NÖ Kinderbetreuung	16
13.	Wohnen im Waldviertel	17
	Geburten allein reichen nicht. Der Zuzug zählt!	17
	Immobilien und Grundstücke gesucht	17
14.	Wohnbauförderung EIGENHEIMSANIERUNG	18
15.	Information bzgl. Veranstaltungen	18
16.	Gemeinde-App "zuzu" – "Zusammen Zuhause"	19

1. Vorwort des Bürgermeisters

Sehr geehrte Gemeindebürgerinnen und Gemeindebürger!



Ich hoffe, Sie hatten einen erholsamen Urlaub und konnten den Sommer entsprechend genießen!

Da wir im Kindergarten ab September mit unserer provisorischen 3. Gruppe starten, möchte ich unseren neuen Mitarbeiterinnen im Kindergartenteam, Kindergartenbetreuerin Fr. Monika Kurz und der Kindergartenpädagogin Fr. Monika Antos (näheres im Inneren) alles Gute und viel Freude für ihre Tätigkeiten im NÖ Landeskindergarten Waldhausen wünschen!

Da wir, wie schon in der letzten Ausgabe berichtet, diese Gruppe in den Räumlichkeiten der ehemaligen Schulküche untergebracht bzw. diesen Raum adaptiert haben, bitte ich nochmals um Verständnis, dass der Raum in nächster Zeit für keine anderen Aktivitäten genutzt werden kann!

Ebenfalls wünsche ich dem gesamten Team der Volksschule Waldhausen alles Gute für den Schulstart und besonders unseren Schul- und Kindergartenkindern ein erfolgreiches, möglichst "normales" Schul- und Kindergartenjahr!

Ihnen, liebe Einwohner der Marktgemeinde Waldhausen wünschen ich einen schönen Herbst und:

Gsund bleibm!!

Mit freundlichen Grüßen

Christian Seper, Bgm

Cour Court

2. Parteienverkehr am Gemeindeamt

Aufgrund der geringen Inanspruchnahme des Parteienverkehrs an Freitag Abenden wird künftig bis auf weiteres, nur mehr am 1. Freitag im Monat abends Parteienverkehr von 18.00 bis 19.30 Uhr stattfinden.

Es sind folgende Tage im Jahr 2021:

Fr., 3. September 2021 Fr., 1. Oktober 2021 Fr., 5. November 2021 Fr., 3. Dezember 2021

3. Volksbegehren

In der Zeit vom 20. bis 27. September 2021 liegen 4 Volksbegehren zur Unterschrift am Gemeindeamt auf.

1. Notstandshilfe

Impfpflicht: Notfalls JA
 Impfpflicht: Notfalls NEIN

4. Kauf Regional

Alle Österreichischen StaatsbürgerInnen die am letzten Tag des Eintragungszeitraumes das Wahlrecht zum Nationalrat besitzen (Personen die spätestens am 27. September 2021 ihren 21. Geburtstag feiern und nicht vom Wahlrecht ausgeschlossen sind) und zum Stichtag (16. August 2021) in der Wählerevidenz einer Gemeinde eingetragen sind, sind stimmberechtigt.

Die Eintragungszeiten am Gemeindeamt Waldhausen:

Montag	20.09.2021	8:00 - 20:00 Uhr
Dienstag	21.09.2021	8:00 - 16:00 Uhr
Mittwoch	22.09.2021	8:00 - 16: 00 Uhr
Donnerstag	23.09.2021	8:00 - 16:00 Uhr
Freitag	24.09.2021	8:00 - 16:00 Uhr
Samstag	25.09.2021	9:00 - 11:00 Uhr
Montag	27.09.2021	8:00 - 20:00 Uhr

Bitte bringen sie zur Unterschrift einen amtlichen Lichtbildausweis mit.

4. Seniorenausflug abgesagt

Aufgrund der derzeitigen Situation (Corona) findet im heurigen Jahr kein Seniorenausflug statt. Wir hoffen, dass sich bis zum nächsten Jahr die Lage entsprechend geändert hat, sodass dann wieder ein Ausflug in gewohnter Weise stattfinden kann.

5. Mitteilung der Ordination Dr. Steinkellner



Die Ordination Dr. Steinkellner gibt folgende Urlaubszeiten bekannt:

Montag 13. September 2021 – Freitag 17. September 2021

6. Mitteilung der Ordination DDr. Hoffmann

Frau DDr. Susanne Hoffmann gibt folgende Termine bekannt:

Urlaub:

Montag, 25. Oktober 2021 – Donnerstag, 28. Oktober 2021

Vertretung haben alle diensthabenden Zahnärzte.



7. Chor Waldhausen (Gesangsverein) sucht Sänger/innen

Wir sind ein gemischter vierstimmiger Chor und sind auf der Suche nach begeisterten Sängern und Sängerinnen jeden Alters. Es sind keine Vorkenntnisse notwendig jedoch sollte viel Freude und Begeisterung am Singen mitgebracht werden.

Wir bestehen seit 1995 unter der Leitung von Frau Regina Kolm.

Unser Repertoire reicht von Volksliedern, Schlagern, Musical, Klassik bis hin zu kirchlichen Liedern in althergebrachter Weise bis modern.

Unsere Proben finden immer Montag um 19.30 Uhr in der Mehrzweckhalle Waldhausen statt.

Wenn ihr Lust habt bei uns mitzusingen, dann meldet euch bei Frau Regina Kolm, Mobil: 0664/73957450 oder Frau Gerlinde Wagner, Mobil: 0664/1958560.

Wir freuen uns auf euch.

8. Verabschiedung Pfarrer Tomski

Da uns, unser Seelsorger, Pfarrer Mag. Tomasz Tomski Anfang September verlassen wird, möchte ich die Gelegenheit nutzen, und mich für seinen Einsatz in unseren Pfarren und die gute Zusammenarbeit in den letzten 6 Jahren bedanken!

Persönlich ist es mir ein Anliegen, für die entstandene Freundschaft und Kollegialität Danke zu sagen!

Lieber Tomasz, ich wünsche Dir auf Deinem weiteren Weg alles Gute und viel Freude für die weiteren Aufgaben!







9. Neue Kindergartenpädagogin im Kindergarten Waldhausen

Zum Beginn des neuen Kindergartenjahres dürfen wir unsere neue Kindergartenpädagogin Frau Monika Antos herzlich im NÖ Landeskindergarten Waldhausen willkommen heißen.

Frau Antos ist Mutter von zwei Kindern, wohnhaft in Großgöttfritz und wird in der neu geschaffene Kindergartengruppe tätig sein.

Wir wünschen ihr alles Gute und viel Freude bei ihrer Tätigkeit im NÖ Landeskindergarten Waldhausen.

10. Fahrzeiten für den Volksschul-, Mittelschul- und Kindergartentransport 2021/22

Fahrzeiten für den Volksschule-Transport nach Waldhausen 2021/22

Brand	Haltestelle Berg	ca.6:45
Brand	Haltestelle Floriani	ca.6:47
Loschberg	Haus Wagner/Hahn	ca.6:51
Brand	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 6:50
Obernondorf	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 7:02
Königsbach	Haltestelle	ca. 7:06
Bahnhof-Waldhausen	Haus Kolm	ca. 7:08
Rappoltschlag	Haltestelle	ca. 7:12
Werschenschlag	Haltestelle	ca. 6:50
Wiesenreith	Haltestelle Spielplatz	ca. 6:55
Niedernondorf	Haltestelle Brunnen	ca. 7:00
Gutenbrunn	Haltestelle	ca. 7:04

Fahrzeiten für den Mittelschule-Transport nach Rastenfeld 2021/22

Waldhausen	Haltestelle Gemeinde	ca. 7:15
Wiesenreith	Haltestelle Spielplatz	ca. 6:55
Niedernondorf	Haltestelle Brunnen	ca. 7:20
Niederwaltenreith	Haltestelle Spielplatz	ca. 7:23
Brand	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 7:34
Werschenschlag	Haltestelle Kapelle	ca. 7:37



designed by 😉 freepik.com

Fahrzeiten für den Kindergarten-Transport nach Waldhausen

Kindergartenbeginn: Montag 06. September 2021

Nachstehend werde die Abfahrtszeiten bzw. Einstiegstellen von den einzelnen Orten mitgeteilt:

Fahrerin: Heindl Andrea 0664/3115297

Brand	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 7:10
Brand	Haltestelle Floriani	ca. 7:12
Loschberg	Haus Wagner/Hahn	ca. 7:26
Hirschenschlag	Haus Schmid bzw. Zufahrt	ca. 7:32
Obernondorf	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 7:43
Obernondorf	Haltestelle Feuerwehrhaus	ca. 7:58

Fahrerin: Hagmann Gerti 0680/1179909

Königsbach	Haltestelle	ca. 7:13
Bahnhof-Waldhausen	Haus Kolm	ca. 7:17
Königsbach	Haltestelle	ca. 7:30
Rappoltschlag	Haltestelle	ca. 7:35
Niedernondorf	Haltestelle Brunnen	ca. 7:48
Niedernondorf	Haltestelle Doktor	ca. 7:50
Wiesenreith	Haltestelle Spielplatz	ca. 7:53
Niederwaltenreith	Haltestelle	ca. 7:58

Die Kinder werden am **ersten Tag** um **ca. 10 Uhr** vom Kindergarten abgeholt.

Die genaue Ankunftszeit teilt Ihnen der Busfahrer mit.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass die Eltern die Kinder **ZUM BUS** und **VOM BUS** bringen bzw. abholen müssen.

Kinder die NICHT vom Bus abgeholt werden, werden AUSNAHMSLOS zum Kindergarten zurückgebracht!!!!

Die Aufsichtspflicht des jeweiligen Fahrers endet, sobald Ihr Kind den Bus verlassen hat und an Sie übergeben wurde!

11. Spielplatzeröffnung in Niedernondorf



Für strahlende Kinderaugen sorgt der neue Spielplatz in Niedernondorf, welcher am 8.8.2021 feierlich eröffnet wurde.

Auf Wunsch der Bevölkerung entschloß sich der Dorferneuerungsverein Niedernondorf im Frühjahr 2021 einen Spielplatz zu planen und setzte diesen Plan auch in die Tat um. Eifrig wurde mit zahlreichen fleißigen Helfern, ein Spielangebot für Kinder jeder Altersgruppe gestaltet. Der neue Spielplatz umfaßt neben einer

Seilbahn, einer Slackline, einem Karussell und einer Federwippe auch eine Doppelwippe, ein Schaukelgestell mit einfacher sowie Babyschaukel und einer Nestschaukel mit Spieleturm und Sandkiste.

Das Projekt konnte nur durch Zahlreiche Spenden von Sponsoren, sowie der tatkräftigen Eigenregie der Dorfgemeinschaft finanziert werden. Der Dorferneuerungsverein Niedernondorf bedankt sich herzlich bei der Gemeinde Waldhausen und bei folgenden Spendern: EVN, Sparkasse, Raiffeisenkasse, Firma Rauscher, Firma Schütz, Lagerhaus Waldhausen, Firma Böhm-Vrana, Firma Holzweber, Firma Sedelak, Firma Kausl, RIS Control, Firma Brantner Dürr, Firma Stora Enso, Reifen Hagmann, Gasthaus Huber, Gasthaus Wagner, Firma Böhm Wilhelm, Dir Raimondo Thurn, Firma Würth, Brauerei Zwettl, Kernland, Jungschar und vielen privaten Spendern.

Der Spielplatz soll nicht nur als Ort zum Spielen, sondern auch zum Wohlfühlen, zum Entdecken und Lernen und als Ort der Bewegung und Begegnungen zwischen Menschen dienen.



v.l.n.r.: Alexander Weber, Christian Streim, Sabine mit Johanna Weber, Obmann Jürgen Redl, Carina und Philipp Bruckner, Beate und Franz Pfeisinger, GF vom Kernland Doris Maurer, Bürgermeister Christian Seper und gfGR Franz Gutmann Kinder: Isabella Neimer, Theresa Streim, Bianca Neimer, Jonas Pfeisinger, Lisa Streim, Tobias Weber und Niklas Pfeisinger



Tobias Weber, Jonas, Niklas und Beate Pfeisinger



gfGR Franz Gutmann, Alexander Weber, Bürgermeister Christian Seper, Franz und Beate Pfeisinger, Carina und Philipp Bruckner, Obmann Jürgen Redl und GF vom Kernland Doris Maurer mit den Kindern Niklas und Jonas Pfeisinger, Tobias Weber, Isabella Neimer, Theresa und Lisa Streim und Bianca Neimer



Lisa Streim, Bianca Neimer, Theresa Streim, Isabella Neimer, Jonas Pfeisinger, Tobias Weber und Niklas Pfeisinger

KLAR! Hecke Spielplatz Niedernondorf

Umrandet wird der Spielplatz von einer sogenannten KLAR! Hecke.

Diese Hecke enthält 10 phänologische Zeigerpflanzen, die durch den Zeitpunkt ihrer Blüte oder Fruchtreife eine der 10 phänologischen Jahreszeiten einläuten. Anders als die astronomischen Jahreszeiten haben die phänologischen Jahreszeiten kein fixes Datum, sondern werden durch Ereignisse wie Blattentfaltung, Blühbeginn oder Fruchtreife der Pflanzen bestimmt.

Dokumentiert wird die Entwicklung der Pflanzen mit der Naturkalender-App, welche von der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik (ZAMG) entwickelt wurde. Interessierte Naturbeobachter und Naturbeobachterinnen sind aufgerufen, die Hecke beim Himmelteich im Jahresverlauf zu beobachten und zu fotografieren. Die Fotos können mit dem Smartphone direkt in der App hochgeladen werden.

Nähere Informationen zur App finden sich unter www.naturkalender.at.

Die erhobenen Daten werden wissenschaftlich aufbereitet und liefern wertvolle Aussagen über die kleinklimatischen Verhältnisse in den verschiedenen Regionen und helfen, den Klimawandel besser zu beschreiben.



Fotos: DEV Niedernondorf

12. Waldviertler Kernland

Koordinierungsstelle Wald



16:00 Eröffnung NETGEN-Fläche

Wald der Zukunft & ökologische Waldrandgestaltung

Treffpunkt:

Parkplatz GH Seewolf Edlesberg/See 15 3665 Gutenbrunn Begrüßung: Bgm Friedrich Fürst

Führung & Diskussion auf der Versuchsfläche:

Irene Gianordoli BEd, MSc (BFW: Projekt NETGEN) DI Werner Ruhm (BFW: Leiter Waldbau) Manfred Jäger (Bezirksjägermeister Zwettl)

19:30 Vorträge & Diskussion

Exotische Baumarten & Naturverjüngung

Begrüßung & Eröffnung

Bgm. Christian Seper (Obmann Kleinregion Waldviertler Kernland)

Heimische & exotische Baumarten – Wie können sie sich ergänzen?

Dr. Silvio Schüler (BFW: Leiter Waldwachstum, Waldbau & Genetik)

Naturverjüngung & gewinnorientierte Laubholzbewirtschaftung

DI Werner Ruhm (BFW: Leiter Waldbau)

Diskussionsrunde: Wie gelingt klimafitte Waldbewirtschaftung?

Moderation:

Doris Maurer MA, MA & DI Emil Honeder Dr. Silvio Schüler & DI Werner Ruhm (BFW)

Manfred Jäger (Bezirksjägermeister Zwettl)

Dietmar Hipp (Obmann LK Zwettl)

Gerhard Blabensteiner (Obmann Verein zur Förderung des Waldes)

Andreas Sandler (Obmann WWG Ottenschlag)











Ort:

Martinssaal

3664 Martinsberg

Markt 14









Werden auch Sie Lebensretter*in im Waldviertler Kernland!

Sie sind über 18, haben ein Smartphone und einen 16-stündigen Erste-Hilfe-Kurs?

Jetzt registrieren auf www.teamoesterreich.at und die Team Österreich Lebensretter-App installieren.

Es gibt medizinische Notfälle, da zählt jede Minute. Oft ist jemand, der helfen kann, nur wenige Meter entfernt, weiß aber nicht, dass seine Hilfe gebraucht wird. Da greift die "Team Österreich Lebensretter" ein. Per App werden registrierte freiwillige Ersthelfer*innen parallel zur Rettung alarmiert, wenn es in ihrer unmittelbaren Nähe zu einem Atem-Kreislauf-Stillstand kommt. So können sie bis zum Eintreffen der Rettungskräfte mit Erste-Hilfe Maßnahmen beginnen beziehungsweise den Hilferufenden unterstützen und dadurch Leben retten.

Für alle Personen, die in einer der 14 Gemeinden des Waldviertler Kernlands leben und sich bei der Lebensretter-App registrieren, ist die Teilnahme am Erste-Hilfe-Kurs gratis! Alle anderen Personen müssen eine Teilnahmegebühr von €75,- bezahlen.

Mehrzweckhalle Waldhausen:

Samstag 16.10.2021 von 08:00-17:00 Samstag 23.10.2021 von 08:00-17:00



Weitere Kurstermine Herbst 2021:

Turnsaal Volksschule Kottes-Purk Samstag 09.10.2021 von 08:00-17:00 Samstag 16.10.2021 von 08:00-17:00 Turnsaal Volksschule Albrechtsberg: Samstag 30.10.2021 von 08:00-17:00 Samstag 06.11.2021 von 08:00-17:00

Martinssaal Martinsberg:
Montag 11.10.2021 von 18:00-22:00
Mittwoch 13.10.2021 von 18:00-22:00
Mittwoch 20.10.2021 von 18:00-22:00
Montag 25.10.2021 von 18:00-22:00

Auch für 2022 sind weitere Kurse in den Gemeinden des Waldviertler Kernlands geplant.

Weitere Informationen sowie Anmeldung (bis 1 Woche vor Kursstart) unter office@waldviertler-kernland.at oder 02872/200 79 22.

Smart-Cafés

Ein kostenloses Angebot für alle Smartphone-NutzerInnen sind die Smart-Cafés, die mehrmals im Monat angeboten werden. Auch wenn man sich gut auskennt, tauchen doch immer wieder Fragen auf. Kommen Sie einfach hin, gemeinsam finden wir bestimmt eine Lösung für Ihr persönliches Problem. Die Termine für September:

- Di, 14.09., Teichstüberl, 3525 Sallingberg, ab 15 Uhr
- Mi, 15.09., GH Enne, 3613 Els, ab 13 Uhr
- Fr., 24.09., Bibliothek St. Johann, 3611 Gr. Heinrichschlag, ab 17 Uhr

Handybegleiter und Mentoren gesucht

Hätten Sie Lust, in kleinem Rahmen (z.B. ein Nachmittag im Monat) im Projekt "Digital, gesund altern" mitzuarbeiten? Viele Menschen könnten ein wenig Unterstützung im Umgang mit den digitalen Medien gut gebrauchen. Sie müssen kein Experte sein, bekommen aber eine kostenlose Schulung und eine kleine Aufwandsentschädigung. Und Sie haben sicher Spaß dabei. Informieren Sie sich unverbindlich über die Aufgaben und Modalitäten, wir freuen uns auf Sie! Kontakt: r.nestler@waldviertler-kernland.at oder 02872/20079-40



Foto: Claus Schindler

Waldviertler Kernland sagt Starkregenereignissen den Kampf an

Hangrutschungen, kleinräumige Überflutungen - Begleiterscheinungen von Starkregenereignissen, welche durch die voranschreitenden Klimaerwärmung auch in der Kleinregion Waldviertler Kernland immer mehr zunehmen. Als Klimawandelanpassungsregion ist es ein Ziel der Region, die durch diese Naturgefahren auftretenden Schäden zu minimieren und Vorkehrungen zu treffen.

Die Region möchte hierfür das Instrument der Flurplanung nutzen. Am 18. August stellte DI Christian Steiner von der NÖ Agrarbezirksbehörde im Gasthaus Bauer in Grafenschlag den interessierten GemeindevertreterInnen die Potenziale und Vorteile einer Flurplanung vor.

Bei der Flurplanung geht es im Sinne einer agrarstrukturellen Entwicklungsplanung darum, in den Gemeinden Problemfelder zu identifizieren und mögliche Lösungsvorschläge in enger Zusammenarbeit mit der NÖ Agrarbezirksbehörde zu erarbeiten. Die Lösungsvorschläge können von der Errichtung von Rückhaltebecken über die Forcierung der Versickerung von Regenwasser auf Eigengrund bis zur Wiedervernässung von Mooren reichen.

Die Gemeinden identifizieren in einem nächsten Schritt konkrete Problemfelder und erarbeiten gemeinsam mit einem Team an ExpertInnen verschiedene Lösungsideen.



Foto: Kernland

NÖ Kinderbetreuung

Nach einem aufregenden Sommer steht uns auch wieder ein ereignisreicher Herbst bevor. Während der neun Ferienwochen gab es in der NÖ-Kinderbetreuung jede Woche ein anderes Motto, welches von unserem Team liebevoll im Betreuungsalltag eingebaut wurde.

Sei es der Fokus auf gesunde Ernährung, ausreichend Bewegung, das Erstellen und Ausprobieren von eigenen Musikinstrumenten, kreative Bastelangebote oder ein Besuch am Bauernhof. Durch diese Themenschwerpunkte stellten wir auch einen regen Zulauf fest und freuen uns, wieder viele neue Kinder bei uns begrüßen zu dürfen.

Anhand der steigenden Betreuungszahlen kann man erkennen, wie richtig und wichtig unsere Einrichtungen für so viele Mütter und Väter sind.

Um auch weiterhin allen Eltern und ihren Kindern eine gute Anlaufstelle für professionelle und leistbare Kinderbetreuung sein zu können, sind wir auch in den Herbstferien wieder für alle da. Dabei wollen wir wieder gemeinsam backen, singen oder jahreszeitliche Dekorationen anfertigen und vor allem viel Zeit in der Natur verbringen.

Das Team der NÖ-Kinderbetreuung Birgit, Daniela und Cornelia wünscht allen Kindergarten- und Schulkindern einen aufregenden und guten Start in den Herbst und freut sich auf ein Wiedersehn!





Fotos: NÖ Kinderbetreuung

13. Wohnen im Waldviertel



Geburten allein reichen nicht. Der Zuzug zählt!

4.417 Menschen zogen 2020 ins Waldviertel, 1.400 davon kamen aus Wien und gründeten hier ihren Hauptwohnsitz. Viele von ihnen brachten Kinder mit. Ein Großteil von ihnen war zwischen 20 und 32 Jahre alt, viele sind RückkehrerInnen.

Gründe für den Umzug sind der Wunsch, eine eigene Familie zu gründen, den Kindern eine gute und sichere Umgebung zu ermöglichen, sich einen großen und gleichzeitig leistbaren Wohnraum zu schaffen oder um einen neuen Job anzutreten, - denn diese gibt es hier im Waldviertel! Unsere Betriebe suchen dringend nach qualifizierten Arbeitskräften!

Damit ist die Wanderungsbilanz im Waldviertel weiterhin positiv. Es ziehen mehr Menschen zu, als von hier wegziehen.

Dieser Trend ist schon einige Zeit deutlich spürbar und Corona hat die **Renaissance des Landlebens** noch um einiges verstärkt. Denn durch den stetigen **Ausbau** des Breitband-**Internets**ist auch **Home-Office** im Waldviertel sehr gut möglich!

Der Verein Interkomm und seine 56 Gemeinden, zu denen auch wir zählen, wollen diesen Rückenwind nutzen. Unser Ziel ist, dass wir mit verstärkter Zuwanderung trotz hoher Sterbezahlen auch das gesamte Bevölkerungswachstum ins Positive umkehren. Dafür braucht es zum einen professionelle Imagewerbung für das Waldviertel als Wohn- und Arbeitsstandort, - wir Gemeinden arbeiten hierfür bereits seit 2009 eng zusammen! Zum anderen braucht es dringend verfügbare Immobilien!



Immobilien und Grundstücke gesucht

Wir wollen EigentümerInnen von Immobilien und Grundstücken über die Vorteile des Verkaufs oder der Vermietung informieren. Sie können in der Gemeinde ihren Leerstand melden, werden beraten was z.B. die Möglichkeiten der Wiedernutzung des Objektes betrifft, bei der Bewerbung desselben unterstützt und gerne mit den richtigen Ansprechpersonen, z.B. mit PartnermaklerInnen oder Förderstellen, vernetzt.

Viele warten bereits auf dieses Angebot! Laut Immounited wurden 2020 rund 2.200

Wohnimmobilien und Grundstücke im Waldviertel verkauft. Die Preise sind bereits leicht angestiegen, aber im Vergleich immer noch moderat. Und die Nachfrage bleibt groß!

Viele Menschen suchen auf www.wohnen-im-waldviertel.at nach Immobilien und Jobs im Waldviertel! Eine Webseite auch für die WaldviertlerInnen selbst!

14. Wohnbauförderung EIGENHEIMSANIERUNG

Mit den neu ergänzten Förderungsrichtlinien für die Eigenheimsanierung ist die Förderung noch vielfältiger und individueller. Es ist nun erstmals möglich, einen Direktzuschuss des Landes Niederösterreich mit bis zu 12.000 Euro zu beantragen.

Die Förderung in der Eigenheimsanierung reicht von der Unterstützung für Einzelmaßnahmen bis hin zur thermischen Gesamtsanierung. Deshalb ist gerade bei dieser Förderschiene umfangreiche Beratung vor Sanierungsbeginn wichtig.

Es gibt zwei Förderungsvarianten – Sanierung mit und ohne Energieausweis:

Bei der Sanierung mit Energieausweis wird primär mit einem zehnprozentigen Direktzuschuss unterstützt. Diese Förderschiene ist bei Gesamtmaßnahmen, die zu einem entsprechenden verbesserten Heizwärmebedarf führen, wie etwa Wärmeschutz- und Energieeffizienzmaßnahmen, besonders geeignet.

Die Sanierung ohne Energieausweis wird für Einzelmaßnahmen, wie Wärmeschutzmaßnahmen an der Gebäudehülle, Dachsanierungen oder Heizungsein- oder -umbau beantragt. Hier gibt es wahlweise einen zehnprozentigen einmaligen Zuschuss.

Informieren Sie sich rechtzeitig, vor Sanierungsbeginn, über die verschiedenen Fördermöglichkeiten bei der Wohnbau-Hotline 02742 / 22133 oder unter www.noewohnbau.at/eigenheimsanierung

15. Information bzgl. Veranstaltungen

Wir möchten alle Vereine und Veranstalter darauf hinweisen, dass jede Veranstaltung bei der Gemeinde anzumelden ist.

Speziell in der derzeitigen Corona-Situation möchten wir auf diese Verpflichtung nochmals besonders aufmerksam machen.

Alle nicht gemeldeten Veranstaltungen werden zur Anzeige gebracht.

Die Haftung hierfür trägt der jeweilige Verantwortliche.

Bitte diese Vorschrift zum Schutz unserer Mitmenschen zu beachten.

16. Gemeinde-App "zuzu" – "Zusammen Zuhause"

Interessiert und gerne jederzeit informiert?

Dann laden Sie sich die kostenlose

Gemeinde-App "zuzu." – "Zusammen Zuhause"
gleich auf Ihr Smartphone!

BürgerInnen erfahren mittels der App zuzu. regelmäßig Wichtiges und Wissenswertes aus der Gemeinde, sowie von deren Terminen und Veranstaltungen.

Zeitnah können wichtige Informationen an die BürgerInnen weitergegeben werden (Straßen-Radweg-Sperren, Hochwassermeldungen, Schienenersatzverkehre und vieles mehr). Darüber hinaus bietet die App die Möglichkeit, neue Projektideen durch ein Umfragetool bewerten zu lassen und so zielgerichtet nach den Wünschen der Bevölkerung Maßnahmen zu setzen.

Ebenfalls können BürgerInnen selbstinitiativ Ideen und Verbesserungsvorschläge über die App einbringen oder Probleme und Schäden im Gemeindegebiet melden und gleich geografisch verorten.

Dies soll in Zukunft das Zusammengehörigkeitsgefühl in der Gemeinde weiter stärken.

Noch immer interessiert?

Dann laden Sie sich die kostenlose Gemeinde-App "zuzu." – "Zusammen Zuhause" gleich über den "App Store" (iPhone) oder den Google "Play Store" auf Ihr Smartphone!







Mit besten Grüßen Ihr Christian Seper e.h.

Parteienverkehr am Gemeindeamt:

Montag und Donnerstag von 7:30 – 12:00 u. 13:00 – 16:00 Uhr

Freitag (jeden 1. im Monat) von 18:00 – 19:30 Uhr

(3. September 2021, 1. Oktober 2021, 5. November 2021

und 3. Dezember 2021)

Amtsstunden des Bürgermeisters:

Nach Vereinbarung

Impressum:

Für den Inhalt verantwortlich: Bgm. Christian Seper u. OSekr. Franz Strabler Bildrechte: Sofern nicht anders vermerkt, unterliegen alle Fotos der MG Waldhausen Druck- u. Vervielfältigung: Computer u. eigenes Kopierverfahren